



## Hinweise der Obersten Bauaufsicht

Dipl.-Ing. Andreas Plietz

Ratingen, 06.11.2013

[www.mbwsv.nrw.de](http://www.mbwsv.nrw.de)

- Bauen  
- Bautechnik

1

### Die Themen:

- Änderung der Energieeinsparverordnung  
aktuell und zukünftig
- Novelle BauO NRW
- Technische Baubestimmungen

2

22. Bautechnisches Seminar

Ratingen, 06.11.2013



## Änderung der EnEV 2009 infolge des EnEG aktuell gültig bis Inkrafttreten der EnEV 2013

### Die Änderungen:

- Streichung des § 10 a (i.V.m. § 13) Außerbetriebnahme von elektr. Speicherheizsystemen  
**Nachtspeicheröfen dürfen weiter betrieben werden**
- § 23 Regeln der Technik  
redaktionelle **Änderungen bzgl. der Bauproduktenverordnung**

3

22. Bautechnisches Seminar

Ratingen, 06.11.2013

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung – EnEV 2013

Beschluss des Bundesrates vom 11.10. 2013  
und Verabschiedung durch die Bundesregierung am 16.10.2013

### Die Schwerpunkte:

- **Energie-Effizienz-Anforderungen**
  - keine Veränderung für den **Gebäudebestand**
  - **Anhebung für Neubauten um 25 %** ab dem 01. Jan. 2016
- **Nachrüstung** bei Anlagen und Gebäuden nach § 10:
  - Verschiebung des Datums zur **Außerbetriebnahme von Heizkesseln** vom 01. Okt. 1978 auf **01. Jan. 1985**
  - Begrenzung der **Betriebsdauer von Heizkessel auf 30 Jahre**
  - **Ausnahmeregelungen** für Heizkesselanlagen **bestehen weiter**
  - **Dämmpflicht** von obersten Geschossdecken bzw. Dächern mit geänderten Vorgaben bis **31. Dez. 2015**



Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung



4

22. Bautechnisches Seminar

Ratingen, 06.11.2013

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung – EnEV 2013

Beschluss des Bundesrates vom 11.10. 2013  
und Verabschiedung durch die Bundesregierung am 16.10.2013

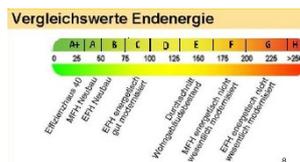
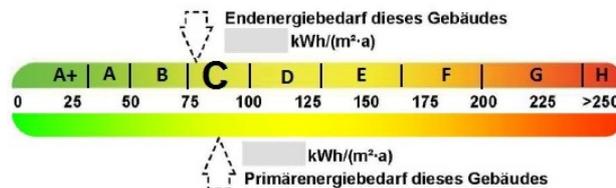
### Die Schwerpunkte:

- ➔ Änderungen zum **ENERGIEAUSWEIS**
  - **Pflicht zur Ausstellung und Aushändigung** unverzüglich nach Fertigstellung des Gebäudes
  - **Pflichtangabe der Energie-Effizienz-Klasse in Immobilienanzeigen für Wohngebäude**
  - **Registriernummern** für Energieausweise und Inspektionsberichte für Klimaanlage
  - **jährliche Stichprobenartige Kontrollen** von Energieausweisen und Inspektionsberichten in 3 Stufen unterschiedlicher Prüftiefen



## Zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung – EnEV 2013

Energie-Effizienz-Klassen für Wohngebäude in neuen Ausweisen  
– **Bandtacho mit Klasseneinteilung** –  
auf Seite 2 der Anlage 6



Anmerkung:  
**bestehende Energieausweise  
bleiben gültig**  
Eine Klasseneinteilung für Immobilienanzeigen kann freiwillig  
nach Anlage 10 erfolgen



## Zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung – EnEV 2013

### Ordnungswidrigkeiten

**Erweiterung** des bestehenden Kataloges **bei** vorsätzlicher oder leichtfertiger **Unterlassung bzw. falschen Angaben bzgl.:**

- **Heizkesselaustausch**
- **Leitungs- und Armatur-Dämmung**
- **Dachgeschossdecken-Dämmung**
- Energetische **Inspektion** von Klimaanlage
- **Übergabe/Vorlage** der Energieausweise
- **Pflichtangabe** in Immobilienanzeigen
- **Falsche Angaben bei der Datenerfassung** durch den Eigentümer, **sowie Übernahme falscher Angaben** bei offensichtlichen Fehlangaben des Eigentümers

7

22. Bautechnisches Seminar

Ratingen, 06.11.2013

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Ergänzende Informationen

- **Politikwünsche**
  - Zusammenführung der verschiedenen Rechtsgrundlagen Energieeinsparungsgesetz (**EnEG**), Energieeinsparverordnung (**EnEV**) und Erneuerbare-Energien-Wärmegegesetz (**EEWärmeG**)
  - Frühzeitige Bekanntgabe der Beschreibung des **Niedrigstenergiegebäudestandards**
  - **Förderprogramme** zur Gebäudemodernisierung mit 2 Milliarden Euro per anno auszustatten
- **Verordnungstexte** finden Sie auf der Internet Seite [www.bmvbs.de](http://www.bmvbs.de)
- **Inkrafttreten der EnEV 2013** voraussichtlich **Mai 2014**
- Überarbeitung der **EnEV-UVO** für NRW voraussichtlich im **1. Halbjahr 2014** (u.a. Stichprobenkontrollen)

8

22. Bautechnisches Seminar

Ratingen, 06.11.2013

Ministerium für Bauen, Wohnen,  
Stadtentwicklung und Verkehr  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## Die Themen:

- Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV) aktuell und zukünftig
- **Novelle BauO NRW**
- Technische Baubestimmungen



## Die Themen:

- Änderung der Energieeinsparverordnung (EnEV) aktuell und zukünftig
- Novelle BauO NRW
- **Technische Baubestimmungen**

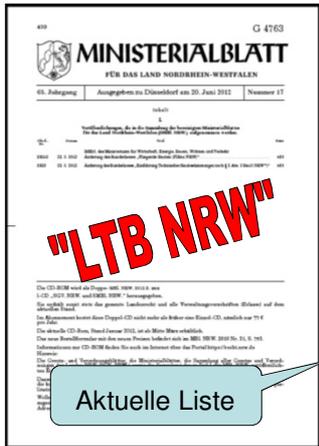


## Bauaufsichtliche Einführung der Eurocodes Liste der Technischen Baubestimmungen

länderspezifisch

Teil I:

Technische Regeln für die Planung, Bemessung und Konstruktion baulicher Anlagen



RdErl. des MWEBWV vom 22. Mai 2012:  
Einführung Technischer Baubestimmungen nach § 3 Abs. 3 BauO NRW mit **Stichtag zum 01.07.2012**  
(MBI. NRW. 2012 S. 460 – Glied.-Nr. 2323)  
Internet: <http://sgv.im.nrw.de>

Stand Musterliste-TB: 12/2011



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und auf Wiedersehen  
im nächsten Jahr!

