



# Hinweise der Obersten Bauaufsicht

Dipl.-Ing. Andreas Plietz

## Inhalte:



Bestimmungen zu Bauprodukten und  
Bauarten in der BauO NRW 2018



Untergesetzliche Vorschriften



EnEV - Vollzug

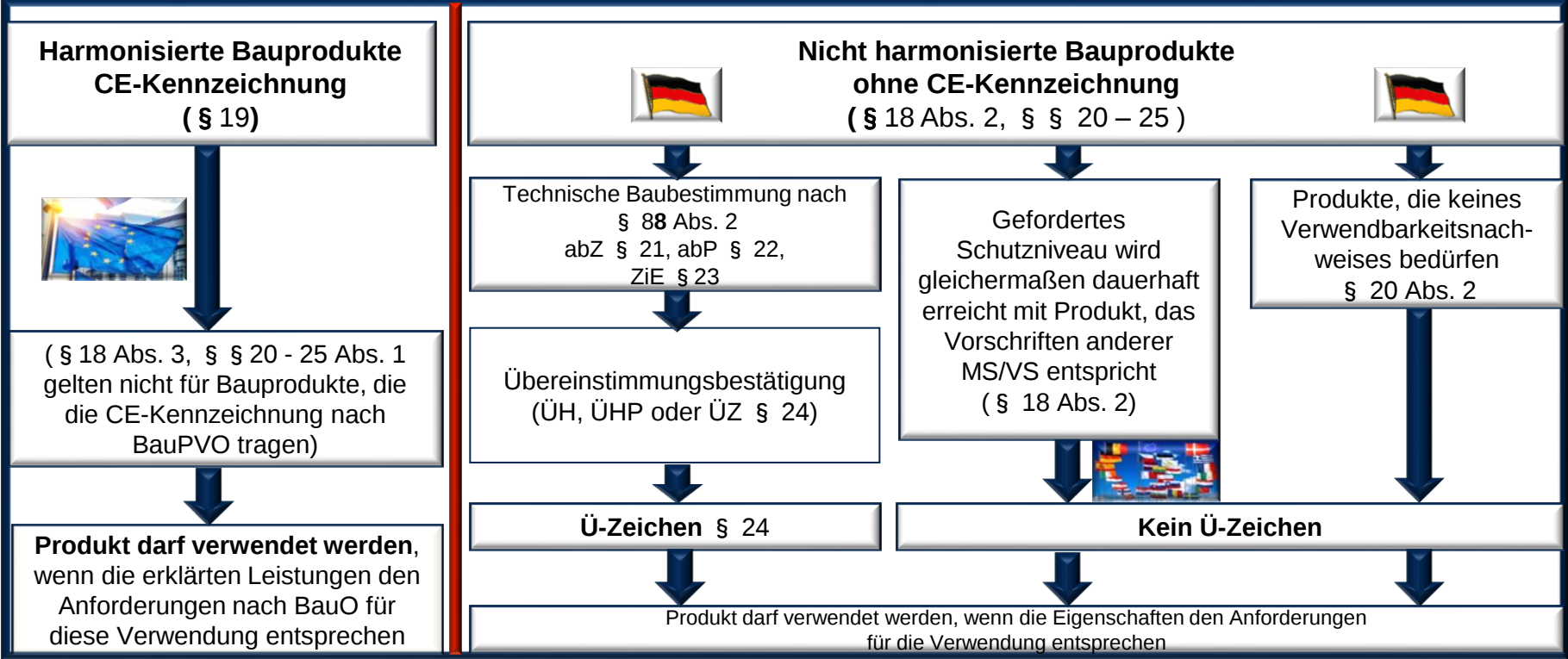


## Bestimmungen zu Bauprodukten und Bauarten in der BauO NRW 2018 in Kraft ab 01.01.2019

|                                                 |                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------|
| Begriffe (Bauprodukt)                           | § 2 ( <b><u>11</u></b> ) |
| Allgemeine Anforderungen (mit kl. Änderungen)   | § 3                      |
| Bauarten                                        | § 17                     |
| Allgemeine Anforderungen Bauprodukte            | § 18                     |
| Anforderungen für die Verwendung CE-Produkte    | § 19                     |
| Verwendbarkeitsnachweise                        | § 20                     |
| Übereinstimmungsbestätigung und Zertifizierung  | § 24                     |
| Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen | § 25                     |
| Technische Baubestimmungen                      | § <b><u>88</u></b>       |



# Allgemeine Anforderungen (§ 18 Abs.1)





Noch sind zu beachten:



Technische Regeln (DIN, DIN-EN) für die Planung,  
Bemessung und Ausführung:

Nachweisführung **Standsicherheit, Schall- und  
Wärmeschutz, Brandschutz** .....

Bis zur Bekanntmachung der MVV TB in NRW sind diese Regeln über den 28.06.2017 hinaus  
anzuwenden! **Siehe RdErl. des MBWSV VI A 4 – 408 vom 13. Juni 2017!**



RdErl. des MBWSV vom 04. Februar 2015:

Einführung Technischer Baubestimmungen nach § 3 Abs.  
3 BauO NRW

in Kraft seit dem 08.04.2015

(MBL NRW. 2015 S. 166 – Glied.-Nr. 2323) Internet:  
<http://sgv.im.nrw.de>



Noch sind zu beachten:

**Die Bauregellisten A und B und die Liste C - Ausgabe 2015/2 - traten am 20. Oktober 2015 in Kraft.**

**Erscheinungshinweis:** Diese Publikation wird im Internet unter [www.dibt.de](http://www.dibt.de) veröffentlicht und ist kostenfrei verfügbar. Die Printversion ist gegen Gebühr beim Beuth-Verlag erhältlich.



**Bauregellisten  
berücksichtigen bereits das  
EuGH - Urteil vom  
16.10.2014 (Rs. C-100/13)**

**Bis zur Bekanntmachung der MVV TB in NRW sind auch diese  
Regeln über den 28.06.2017 hinaus anzuwenden! Siehe RdErl. des  
MBWSV VI A 4 – 408 vom 13. Juni 2017!**



## Übersicht über untergesetzliche Vorschriften, für die im Hinblick auf die BauO NRW 2018 Anpassungsbedarf besteht:

| Rechtsverordnungen                                                       |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Camping- und Wochenendplatzverordnung (CW VO)                            | Anpassung von Verweisen                                                                                                                                       |
| Feuerungsverordnung (FeuVO NRW)                                          | Anpassung von Verweisen sowie Berücksichtigung der materiellen Änderung BauO 2018 und Änderungen der MFeuV                                                    |
| Prüfverordnung (PrüfVO NRW)                                              | Anpassung von Verweisen und Änderung der Altersgrenze auf <b>70 Jahre</b> sowie Klarstellung zur Aufsicht bzgl. Ordnungswidrigkeiten von Prüfsachverständigen |
| Sonderbauverordnung (SBauVO)                                             | Anpassung von Verweisen und einzelne materielle Änderungen                                                                                                    |
| Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO)                      | Inhaltliche Anpassung; Änderung Altersgrenze Prüferingenieure auf <b>70 Jahre</b>                                                                             |
| Tarifstelle 2 der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) | Inhaltliche Anpassung                                                                                                                                         |
| Stellplatzverordnung nach § 48 Abs. 2                                    | Neuregelung                                                                                                                                                   |
| VO zur Berichtspflicht nach § 91 Satz 3                                  | Neuregelung                                                                                                                                                   |
| Bauprodukte- und Bauartenverordnung (BauPAVO NRW)                        | Anpassung von Verweisen auf die Landesbauordnung und von Verweisen auf die VVTB                                                                               |
| DIBt-Übertragungsverordnung (DIBt-ÜtVO)                                  | Anpassung von Verweisen                                                                                                                                       |
| Verordnung zur Umsetzung der Energieeinsparverordnung (EnEV-UVO)         | Inhaltliche Anpassung an geändertes Verfahrensrecht. Darüber hinaus redaktionelle Anpassung von Verweisen.                                                    |



## Übersicht über untergesetzliche Vorschriften, für die im Hinblick auf die BauO NRW 2018 Anpassungsbedarf besteht:

| Verwaltungsvorschriften / Runderlasse                                            |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Runderlass Schulbaurichtlinie                                                    | Anpassung von Verweisen und inhaltliche Anpassung beim Thema Bauen mit Holz                                                                                                                       |
| Runderlass Pflege- und Betreuungsrichtlinie                                      | Anpassung von Verweisen                                                                                                                                                                           |
| Verwaltungsvorschrift zur Verordnung über bautechnische Prüfungen (VV BauPrüfVO) | Inhaltliche Anpassung an BauO NRW                                                                                                                                                                 |
| (Allgemeine) Verwaltungsvorschrift                                               | Neuerlass                                                                                                                                                                                         |
| Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen                                 | Vollständige inhaltliche Neufassung auf der Grundlage der M-VVTB 2017/1. Bekanntmachung neuer Technischen Regeln einschl. der Schwerpunktthemen „Barrierefreiheit“ und „mehrgeschossiger Holzbau“ |
| Runderlass Fliegende Bauten                                                      | Inhaltliche Anpassung erforderlich. Darüber hinaus sind Verweise auf die Landesbauordnung zu aktualisieren.                                                                                       |



## § 88 BauO NRW 2018

### Technische Baubestimmungen

(1) Die Anforderungen nach § 3 Absatz 1 Satz 1 und Absatz 3 können durch Technische Baubestimmungen konkretisiert werden. ...

...

...

(5) Das Deutsche Institut für Bautechnik veröffentlicht nach Anhörung der beteiligten Kreise im Einvernehmen mit den obersten Bauaufsichtsbehörden der Länder eine Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (MVVTB). **Die Oberste Bauaufsichtsbehörde erlässt die Technischen Baubestimmungen nach Absatz 1 als Verwaltungsvorschrift für das Land Nordrhein-Westfalen. ....**



**Umsetzung der MVV TB Ausgabe 2017/1 für NRW in Vorbereitung**



## **Technische Baubestimmungen, die bei der Erfüllung der Grundanforderungen an Bauwerke zu beachten sind**

- A 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit
- A 2 Brandschutz
- A 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz
- A 4 Sicherheit und Barrierefreiheit bei der Nutzung
- A 5 Schallschutz
- A 6 Wärmeschutz



## **Technische Baubestimmungen für Bauteile und Sonderkonstruktionen, die zusätzlich zu den in Abschnitt A aufgeführten Technischen Baubestimmungen zu beachten sind**

- B 1 Allgemeines
- B 2 Technische Regelungen für Sonderkonstruktionen und Bauteile gem. § 85a Abs. 2 MBO<sup>1</sup>
- B 3 Technische Gebäudeausrüstungen und Teile von Anlagen zum Lagern, Abfüllen und Umschlagen von wassergefährdenden Stoffen, die die CE-Kennzeichnung nicht nach der Bauproduktenverordnung tragen
- B 4 Bauprodukte und Bauarten, die Anforderungen nach anderen Rechtsvorschriften unterliegen für die nach § 85 Abs. 4 a MBO<sup>1</sup> eine Rechtsverordnung erlassen wurde





## Technische Baubestimmungen für Bauprodukte, die nicht die CE-Kennzeichnung tragen, und für Bauarten

- C 1 Allgemeines
- C 2 Voraussetzungen zur Abgabe der Übereinstimmungserklärung  
für Bauprodukte nach § 22 MBO<sup>1</sup>
- C 3 Bauprodukte, die nur eines allgemeinen bauaufsichtlichen  
Prüfzeugnisses nach § 19 Absatz 1 Satz 2 MBO<sup>1</sup> bedürfen
- C 4 Bauarten, die nur eines allgemeinen bauaufsichtlichen  
Prüfzeugnisses nach § 16a Absatz 3 MBO<sup>1</sup> bedürfen



## Bauprodukte, die keines Verwendbarkeitsnachweises bedürfen

- D 1 Allgemeines
- D 2 Liste nach § 85a Abs. 4
- D 3 Technische Dokumentation nach § 85a Abs. 2 Nr. 6 MBO<sup>1</sup>





## Umsetzung der MVVTB Ausgabe 2017/1 in anderen Ländern

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



| Bundesland        | MVV TB 01/2017                                                                                                                                                                                 | In Krafttreten | Fundstelle                          |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| Baden-Württemberg | Verwaltungsvorschrift des Umweltministeriums und des Wirtschaftsministeriums über Technische Baubestimmungen - VwV TB - vom 20. Dezember 2017- Az.: 45-2601.1/51 (UM) und Az.: 5-2601.3 (WM) - | 01.01.2018     | GABl. Nr. 13 vom 29.12.2017, S. 656 |
| Berlin            | Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VV TB Bln) vom 19. April 2018                                                                                                                | 01.05.2018     | ABl. 2018, S. 2095                  |
| Hamburg           | Erlass der Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (VV TB) vom 12. April 2018                                                                                                         | 01.05.2018     | Amtl. Anz. 2018, S. 669             |
| Hessen            | Hessische Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (H-VV TB) (Umsetzung der Muster-Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen Ausgabe 2017/1) vom 13. Juni 2018                  | 07.07.2018     | StAnz. Nr. 27 2018, S. 831          |
| Sachsen           | Verwaltungsvorschrift des Sächsischen Staatsministeriums des Innern zur Einführung Technischer Baubestimmungen vom 15. Dezember 2017                                                           | 12.01.2018     | SächsABl. 2018 S. 52                |





## Umsetzung der MVVTB Ausgabe 2017/1 in anderen Ländern

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen



| Bundesland     | MVV TB 01/2017                                                                                                                                                                             | In Krafttreten | Fundstelle                                                 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| Sachsen-Anhalt | Verwaltungsvorschrift zur Einführung Technischer Baubestimmungen (VV TB); RdErl. des MLV vom 5.4.2018 - 25/24011/02                                                                        | 15.05.2018     | MBI. LSA 2018 S. 193                                       |
| Thüringen      | Verwaltungsvorschrift des Thüringer Ministeriums für Infrastruktur und Landwirtschaft zur Einführung Technischer Baubestimmungen (ThürVVTB) - vom 30.07.2018 - Az.: 21-4142/2-2-35137/2018 | 01.09.2018     | ThürStAnz Nr. 34/2018 S. 1051 – 1052                       |
| Bremen         | Bremische Verwaltungsvorschrift Technische Baubestimmungen (BremVVTB) vom 10.09.2018                                                                                                       | 01.10.2018     | Amtsblatt der Freien Hansestadt Bremen 2018 Nr. 219 S. 946 |
| Bayern         | Bayerische Technische Baubestimmungen (BayTB) vom 20.09.2018                                                                                                                               | 01.10.2018     | AllMBI. Nr. 12 vom 27. September 2018                      |





## **Zweite Verordnung zur Änderung der Verordnung über staatlich anerkannte Sachverständige nach der Landesbauordnung**

(vom 27. März 2018, GV. NRW. S. 256, in Kraft seit 27.4.2018)

### **Anhebung Altersgrenze**

In § 5 Absatz 1 Buchstabe b) wurde die Angabe „68.“ durch die Angabe „70.“ ersetzt.

### **Übergangsregelung**

§ 26 (2) Personen, deren staatliche Anerkennung innerhalb eines Jahres vor der Verkündung dieser Verordnung durch Vollendung des 68. Lebensjahres erloschen ist, werden auf Antrag ohne erneute Prüfung der Anerkennungsvoraussetzungen staatlich anerkannt.



# Vollzug der Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erlass MHKBG vom 27. September 2018



Kriterien zur Beurteilung der  
Wirtschaftlichkeit im Gebäudebestand  
sowie zum unverhältnismäßig  
hohen Aufwand



## Rechtsgrundlage: Energieeinsparverordnung EnEV

### **§ 10 Absatz 5 EnEV – kein Nachrüstpflicht bei Anlagen und Gebäuden im Bestand**

Aufwendungen für Nachrüstungen können durch eintretende Einsparungen nicht in angemessener Frist erwirtschaftet werden → kein formelles Verfahren vorgesehen, eigenverantwortliche Beurteilung der Wirtschaftlichkeit

### **§ 24 Absatz 1 EnEV – Ausnahmen bei Baudenkmälern oder sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz**

EnEV-Anforderungen führen zu unverhältnismäßig hohem Aufwand → kein formelles Verfahren vorgesehen, eigenverantwortliche Beurteilung des Aufwandes

### **§ 25 Absatz 1 EnEV – Befreiung**

unangemessener Aufwand oder unbillige Härte → formelles Verfahren vorgeschrieben, Beurteilung der Wirtschaftlichkeit erforderlich, zuständige Behörden befreien, bei Vorliegen der Voraussetzung





## Wie ist Wirtschaftlichkeit zu beurteilen?

### Parameter im Abschnitt A:

- Investitionsmehrkosten: sog. EnEV-bedingte Mehrkosten ohne Instandhaltung
- anzusetzender Zinssatz: i.d.R. pauschaler Zinssatz (nominal) von **4 %**
- Heizkosteneinsparung
  - Energieeinsparung: Differenz aus **Bedarfsermittlung** vorher/nachher
  - Energiepreise: **Energiebezugspreis** gemäß der jüngsten Rechnung
  - Energiepreissteigerung: i.d.R. Steigerung von (nominal) **2,4 %**
- angemessene Frist:
  - für Komponenten der Anlagentechnik **15 Jahre**
  - für Außenbauteile einschl. der Geschossdecken **25 Jahre**



## Wie ist Wirtschaftlichkeit zu beurteilen?

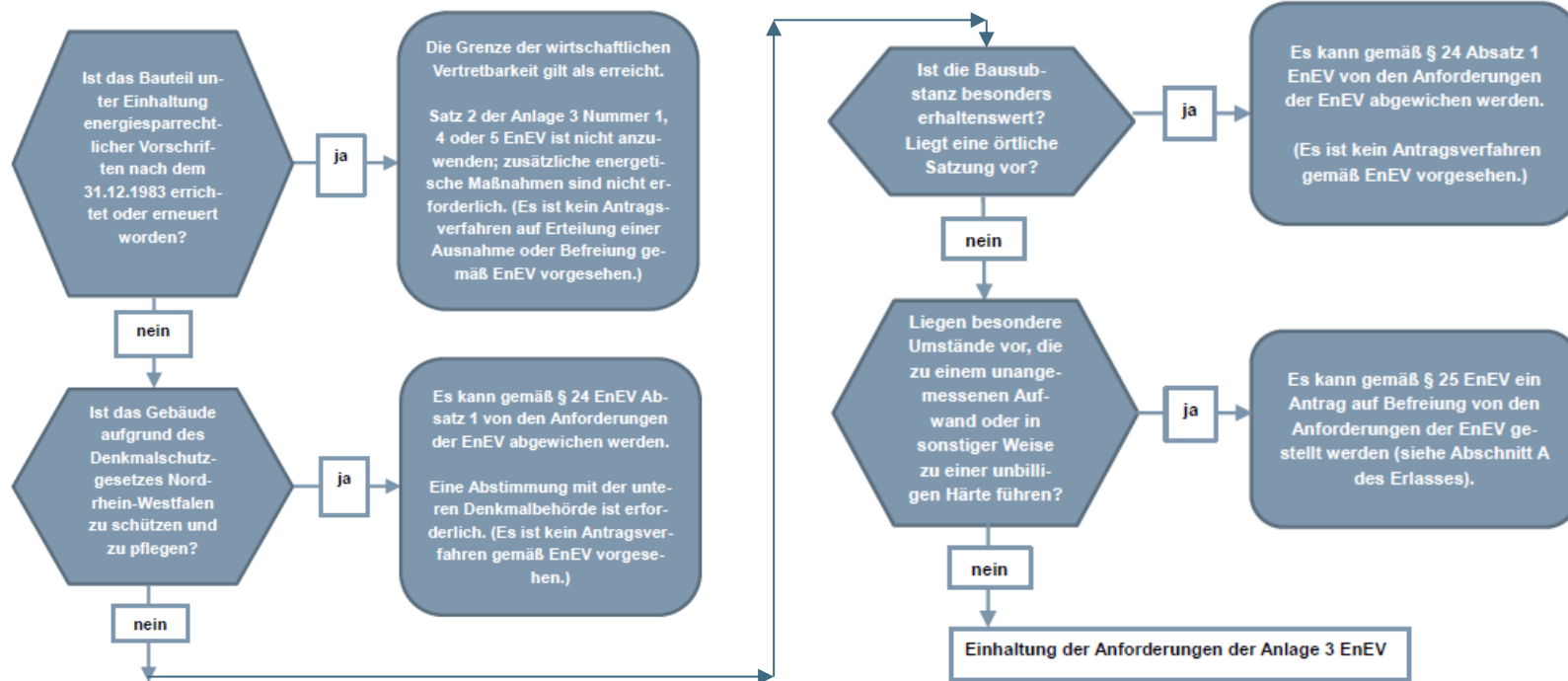
### Parameter im Abschnitt A:

Unberücksichtigt bleiben folgende Parameter:

- in Anspruch genommene **Fördermittel**
- **Restwerte** der Investition am Ende der Amortisationszeit
- spätere Aufwendungen für **Rückbau und Entsorgung**
- notwendige **Re-Investitionen**, soweit sie nicht eindeutig innerhalb der Betrachtungszeit auftreten
- mietrechtlich zulässige **Umlagen**



## Anhang 4 Schaubild: Hinweise zum Vollzug der Energieeinsparverordnung (EnEV)





**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit und auf  
Wiedersehen im nächsten Jahr!**